



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3766-к 121

Плевен, 28.06.2021 г.

ДО

М. И. М.

На Вх. № 3766/15.06.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 1 бр. вилна сграда“ в ПИ № 80981.293.9, с. Черни Осъм, община Троян, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 3766/15.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно ИП „Изграждане на 1 бр. вилна сграда“ в ПИ № 80981.293.9, с. Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на 1 бр. вилна сграда“ в ПИ № 80981.293.9, с. Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

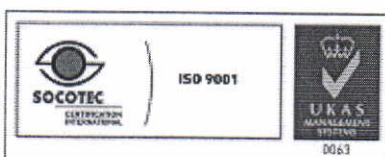
Предвижда се изграждане на 1 бр. двуетажна вилна сграда със застроена площ (ЗП) 80 кв. м и РЗП 160 кв. м в ПИ № 80981.293.9, местност „Жеравица“, с. Черни Осъм, община Троян. Реализацията на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. За достъп до имота ще се ползва ПИ № 80981.293.1, който граничи със селскостопански път (учредено право на преминаване). Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и отклонения от тях за захранване с електроенергия и вода на новообразувания имот. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към водоопълтна изгребна яма в имота.

ПИ № 80981.293.9 е с площ 1185 кв. м и начин на трайно ползване „ливада“ (зеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-582033-01.06.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.) – на около 0.300 км.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на 1 бр. вилна сграда“ в ПИ № 80981.293.9, с. Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*

